

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE, DE L'AGROALIMENTAIRE ET DE LA FORÊT

Arrêté du 26 juillet 2013 portant fixation du barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2012

NOR : AGRS1316792A

Le ministre de l'agriculture, de l'agroalimentaire et de la forêt,
Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment l'article L. 312-4 ;
Sur proposition du secrétaire général et du directeur général des politiques agricole, agroalimentaire et des territoires,

Arrête :

Art. 1^{er}. – Le barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2012 est fixé conformément aux tableaux 1 à 4 annexés.

Art. 2. – Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

Les prix figurant au tableau 1 s'appliquent aux terres libres de tout bail ou dont le bail est résilié dans l'acte de vente, d'une superficie supérieure ou égale à 70 ares.

Les prix figurant au tableau 2 s'appliquent aux terres louées totalement ou en partie et d'une superficie supérieure ou égale à un seuil adapté aux particularités de chaque département, seuil inférieur à 70 ares.

Le tableau 3 concerne le prix des terres à la vente dans les départements d'outre-mer.

Le tableau 4 concerne le prix des vignes à la vente.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé. Les valeurs maximum ou minimum (ou moyenne des prix hauts et moyenne des prix bas selon les tableaux) correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les terres les plus chères et les moins chères, compte tenu des conditions locales du marché. Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'acte non compris.

Art. 3. – Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 26 juillet 2013.

STÉPHANE LE FOLL

ANNEXE

TABLEAU 1

Terres et prés libres 2012

*Valeur vénale moyenne des terres labourables
et des prairies naturelles en 2012 pour les terres agricoles d'au moins 70 ares, libres à la vente*

(Euros courants à l'hectare)

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
11 ÎLE-DE-FRANCE 77 Seine-et-Marne Périurbain et vallées	6 840	2 520	17 300

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Zone sud	5 650	3 000	12 000
Zone nord	6 030	2 330	14 760
<i>78 Yvelines</i>			
Yvelines	6 470	2 990	15 780
<i>91 Essonne</i>			
Essonne	7 320	2 610	15 000
<i>95 Val-d'Oise</i>			
Val-d'Oise	6 120	2 670	22 310
21 CHAMPAGNE-ARDENNE			
<i>08 Ardennes</i>			
Ardenne	5 230	1 780	27 800
Crêtes préardennaises, Argonne	4 640	2 310	12 340
Champagne crayeuse, Thiérache	8 380	3 730	15 250
<i>10 Aube</i>			
Vignoble du Barrois	4 760	2 530	8 000
Champagne crayeuse, Nogentais	9 490	4 580	14 600
Champagne humide, plaine de Brienne	6 030	2 510	11 000
Plaine de Troyes, pays d'Othe	8 950	3 800	14 770
<i>51 Marne</i>			
Pays rémois	11 720	4 330	15 000
Champagne crayeuse	9 840	4 020	15 000
Vignoble	ND	ND	ND
Vallée de la Marne	8 100	4 040	24 230
Tardenois	5 510	4 100	10 000
Brie champenoise	7 630	3 390	26 270
Champagne humide, Argonne, Perthois	6 160	2 390	11 380
<i>52 Haute-Marne</i>			
Bassigny, Vingeanne	3 050	1 100	4 440
Plateau langrois	2 160	1 020	4 870
Nord-Est, Haut Marnais	3 470	1 320	9 620
22 PICARDIE			
<i>02 Aisne</i>			
Saint-Quentinois et Laonnois, Champagne	8 440	3 020	18 180
Tardenois et Brie	6 730	2 740	12 440
Soissonnais, Valois	6 320	2 700	15 000
Thiérache	6 310	2 480	15 000
<i>60 Oise</i>			
Plateau picard	8 810	3 490	12 230

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Noyonnais, Soissonnais	7 550	3 200	21 790
Valois et Multien	10 620	3 920	18 270
Pays de Bray	6 290	3 860	23 760
Vexin, pays de Thelle, Clermontois	8 420	3 800	18 500
<i>80 Somme</i>			
Santerre	11 050	3 500	22 000
Ponthieu	7 130	2 800	12 400
Vimeu, Marquenterre	7 750	3 000	12 840
Plateau picard	8 140	3 200	17 610
23 HAUTE-NORMANDIE			
<i>27 Eure</i>			
Lieuvin, pays d'Auge	8 470	3 850	12 500
Plateau d'Evreux Saint-André	6 620	4 000	10 920
Pays d'Ouche, Perche	5 780	2 750	9 600
Vexin normand, Vexin bossu	7 580	3 860	14 020
Roumois, Neubourg, Marais	8 830	4 780	13 700
Entre Madrie et Lyons	7 120	3 780	14 750
<i>76 Seine-Maritime</i>			
Pays de Caux	9 830	5 090	16 090
Petit Caux, entre Bray et Picardie	7 090	3 600	15 010
Entre Caux et Vexin	7 780	2 740	16 940
Pays de Bray	6 920	4 160	10 390
Vallée de la Seine	6 600	3 960	15 100
24 CENTRE			
<i>18 Cher</i>			
Pays Fort et Sancerrois, Val de Loire	4 440	1 430	6 540
Vallée de Germigny	4 550	1 140	8 390
Boischaut, Marche	3 360	1 140	6 140
Sologne	6 060	2 000	16 790
Champagne berrichonne	5 700	1 680	8 500
<i>28 Eure-et-Loir</i>			
Thymerais-Drouais	5 370	2 780	12 630
Perche	6 150	2 480	10 830
Faux Perche	6 460	3 000	9 430
Beauce dunoise	5 890	3 690	9 460
Beauce	8 150	2 500	15 460
<i>36 Indre</i>			
Champagne berrichonne	6 770	2 000	11 370
Boischaut du Nord	4 040	1 480	10 320

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Boischaut du Sud	2 870	1 020	5 590
Brenne-Petite Brenne	4 410	1 380	12 720
<i>37 Indre-et-Loire</i>			
Bassin de Savigne, Gâtine tourangelle	3 590	1 180	6 340
Val de Loire, Amboise, région viticole à l'est de Tours	3 240	1 120	10 820
Champagne, plateau de Mettray	3 810	2 120	6 000
Région de Sainte-Maure	3 660	1 480	5 340
Richelais	4 910	2 080	8 170
Gâtine de Loches et de Montrésor	3 630	1 500	5 010
<i>41 Loir-et-Cher</i>			
Perche, Gâtine, vallée du Loir	3 520	1 460	7 020
Beauce	3 600	1 420	6 260
Sologne viticole, vallée de la Loire	3 130	1 300	10 000
Plateaux bocagers Touraine méridionale	2 630	1 050	10 000
Grande Sologne, Champagne berrichonne	5 290	1 370	12 490
<i>45 Loiret</i>			
Orléanais	5 310	2 140	12 440
Gâtinais pauvre (Est)	5 070	2 500	8 460
Gâtinais riche (Ouest)	8 110	3 390	16 500
Beauce riche	9 120	3 370	10 050
Val de Loire, Beauce de Patay	6 020	3 000	17 640
Puisaye, Sologne, Berry	4 950	1 510	12 090
25 BASSE-NORMANDIE			
<i>14 Calvados</i>			
Bessin	7 210	2 050	11 300
Bocage	6 180	2 320	10 320
Pays d'Auge Nord	7 280	2 300	16 660
Plaine de Caen Nord	9 800	3 510	14 700
Pays d'Auge Sud	6 210	2 670	10 170
Plaine de Caen Sud	9 280	3 110	13 500
<i>50 Manche</i>			
La Hague, bocage de Valognes	5 460	2 050	8 510
Val de Saire	6 030	2 510	11 000
Cotentin	5 170	1 750	8 230
Bocage de Coutance et de Saint-Lô	5 880	2 000	9 920
Avranchin	7 250	2 890	11 950
Le Mortainais	6 060	1 870	10 620
<i>61 Orne</i>			
Perche ornais	5 220	2 290	8 100

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Pays d'Ouche	6 190	2 610	15 240
Bocage ornais	4 870	1 570	9 240
Plaines d'Alençon et d'Argentan	7 790	2 490	11 120
Pays d'Auge, Merlerault	6 280	2 220	10 490
26 BOURGOGNE			
<i>21 Côte-d'Or</i>			
Vingeanne, la plaine	5 030	1 800	6 500
Val de Saône	2 780	1 000	6 130
Morvan, Auxois	2 430	1 100	4 590
Plateau et vallée du Châtillonnais	2 650	950	6 000
Côte et arrière-côte viticole de Bourgogne	2 680	880	5 190
<i>58 Nièvre</i>			
Morvan	2 320	810	5 090
Nivernais central	3 050	1 620	4 900
Entre Loire et Allier, Sologne bourbonnaise	2 860	1 500	3 970
Bourgogne nivernaise, Puisaye	3 080	1 500	6 290
<i>71 Saône-et-Loire</i>			
Charollais, Brionnais	2 660	1 240	5 030
Bresse chalonnaise	3 110	1 500	5 400
Mâconnais, Chalonnais	2 530	1 000	5 240
Bresse louhannaise	2 150	1 070	4 600
Clunyois, côte chalonnaise	2 480	870	3 300
Sologne bourbonnaise, Autunois, Morvan	2 240	950	4 030
<i>89 Yonne</i>			
Terre plaine, Morvan	2 610	880	4 500
Plateaux de Bourgogne	2 680	1 420	5 020
Puisaye	3 140	1 500	5 120
Vallées, pays d'Othe	3 410	1 510	6 130
Senonais, Gâtinais	3 680	1 500	5 470
31 NORD - PAS-DE-CALAIS			
<i>59 Nord</i>			
Flandre intérieure, Flandre maritime	11 570	4 900	21 690
Région de Lille, Pévèle	11 580	3 000	23 340
Plaine de la Scarpe	8 430	2 490	26 760
Hainaut	8 310	3 050	19 900
Thiérache	6 540	3 030	18 960
Plaine de la Lys	12 890	4 490	20 000

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Cambrasis	9 700	2 540	18 000
<i>62 Pas-de-Calais</i>			
Boulonnais	8 590	1 720	26 190
Haut pays d'Artois	10 600	3 800	18 860
Ternois	10 940	4 010	20 000
Pays de Montreuil, bas champs picards	9 570	3 130	20 010
Artois	11 770	3 130	30 000
Wateringues, collines guinoises	11 390	4 000	24 440
Pays d'Aire, plaine de la Lys, Béthunois	11 020	3 800	24 330
41 LORRAINE			
<i>54 Meurthe-et-Moselle</i>			
Plateau lorrain, La Haye, montagne vosgienne, côtes de Meuse	3 990	1 880	8 280
Pays haut lorrain, Woëvre	4 570	1 870	8 000
<i>55 Meuse</i>			
Barrois	4 740	2 030	8 000
Argonne	4 820	2 880	6 620
Woëvre, pays de Montmédy	3 860	1 740	7 020
<i>57 Moselle</i>			
Warndt, montagne vosgienne, plateau lorrain Nord	4 460	1 930	7 500
Vallée de la Moselle, plateau lorrain Sud, pays haut lorrain	4 590	2 680	7 990
<i>88 Vosges</i>			
Plateau lorrain	3 770	1 570	5 420
Montagne vosgienne, Vôge	3 350	1 350	7 880
La Haye, Châtenois, côte de Meuse, Barrois	3 070	1 500	7 200
42 ALSACE			
<i>67 Bas-Rhin</i>			
Plaine du Rhin	8 170	2 760	15 000
Ried	5 420	2 640	8 000
Région sous-vosgienne	5 690	2 790	11 550
Plateau lorrain Nord	3 950	1 200	14 380
Montagne vosgienne	3 370	1 500	7 080
<i>68 Haut-Rhin</i>			
Hardt, Ochsenfeld, Ried, plaine du Rhin	5 280	3 000	15 920
Sundgau	8 420	3 000	19 960
Collines sous-vosgiennes	11 350	6 190	33 830
Montagne vosgienne	4 890	2 000	10 000

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Jura	5 500	2 300	10 000
Plaine du Rhin	7 660	4 980	10 150
43 FRANCHE-COMTÉ			
<i>25 Doubs</i>			
Zone des plaines et des basses vallées	2 130	1 050	4 340
Plateaux supérieurs et montagnes	2 930	1 080	6 440
Plateaux moyens du Jura	2 620	1 000	4 630
<i>39 Jura</i>			
Vignoble du Jura	2 120	850	4 930
Bresse	2 200	1 050	4 680
Deuxieme plateau	1 890	850	3 690
Haut Jura	1 640	600	3 160
Nord Jura	2 430	1 120	4 000
Sud Jura	1 490	710	2 470
<i>70 Haute-Saône</i>			
Région vosgienne et sous-vosgienne	2 220	970	4 010
Région des plateaux	2 620	1 500	3 790
Plaine grayloise	2 860	1 550	3 920
Vallée de l'Ognon et Trouée de Belfort	2 540	1 380	5 000
<i>90 Territoire de Belfort</i>			
Territoire de Belfort	3 630	2 360	5 750
52 PAYS DE LA LOIRE			
<i>44 Loire-Atlantique</i>			
Pays de Châteaubriant	2 150	1 130	3 280
Estuaire de la Loire, région nantaise	2 660	610	13 660
Nord-Ouest Loire-Atlantique	2 350	790	10 000
Pays de Sèvre-et-Maine	3 350	940	14 830
Pays de Retz	1 830	800	7 500
Bocage angevin	2 210	870	6 600
Marais breton et bas bocage	2 010	600	7 120
<i>49 Maine-et-Loire</i>			
Vallée de la Loire	3 790	1 160	12 360
Beaugeois	3 040	1 000	6 810
Saumurois	3 320	970	7 200
Bocage angevin	3 380	1 360	6 030
Les Mauges	2 470	1 050	8 620
Le Layon	2 450	1 140	5 040

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
<i>53 Mayenne</i>			
Région d'embouche de l'Erve	4 430	1 970	6 500
Région de polyculture de Laval	5 090	2 980	7 990
Bocage Angevin	5 590	2 800	8 000
Zone d'élevage	5 510	1 830	10 670
<i>72 Sarthe</i>			
Perche	3 990	1 560	8 210
Champagne mancelle, Saosnois	4 870	2 000	8 460
Sarthe Sud	3 180	1 200	6 780
Plaine d'Alençon, bocage des Alpes mancelles	4 070	1 800	8 080
Plateau calaisien	2 930	1 470	6 520
Région mancelle, Bellinois	6 010	1 620	11 390
Vallée de la Sarthe Nord	4 170	1 650	8 600
<i>85 Vendée</i>			
Marais breton	1 480	650	5 650
Bas bocage	2 460	800	10 860
Marais poitevin	2 510	1 000	4 500
Plaine vendéenne	3 130	1 190	4 500
Haut bocage	2 310	1 130	10 920
53 BRETAGNE			
<i>22 Côtes-d'Armor</i>			
Littoral breton Nord	5 820	2 460	11 000
Bretagne centrale	4 410	1 600	7 360
Monts d'Arrée, Mené	3 790	1 190	7 120
Région du Sud-Ouest	4 170	1 730	8 000
<i>29 Finistère</i>			
Littoral breton Nord	7 170	1 990	15 000
Pourtour rade de Brest, péninsule bretonne Nord	4 600	1 280	10 000
Bassin de Châteaulin	3 710	1 190	6 610
Péninsule bretonne Sud	4 040	1 480	9 000
Monts d'Arrée	2 090	890	6 030
<i>35 Ille-et-Vilaine</i>			
Région centrale	4 880	2 270	8 670
Région de Fougères	5 670	2 100	9 470
Région de Saint-Malo	4 520	1 420	9 840
Bretagne centrale	4 060	1 500	7 610
Pays de Redon	2 870	1 200	6 380

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Polders et marais Nord	4 090	1 920	6 960
<i>56 Morbihan</i>			
Bretagne centrale	4 190	1 410	10 000
Région Nord	4 080	1 170	6 860
Région centrale	3 990	1 300	8 900
Littoral breton Sud	3 750	1 280	10 290
54 POITOU-CHARENTES			
<i>16 Charente</i>			
Montmorélien	4 050	1 480	5 840
Angoumois-Ruffécois	4 080	1 890	6 000
Cognaçais	4 470	2 710	6 740
Confolentais, Brandes	2 710	1 240	5 000
<i>17 Charente-Maritime</i>			
Marais	2 680	1 070	7 640
Aunis	3 890	2 300	10 380
Saintonge agricole	4 830	1 940	6 570
Saintonge viticole	4 380	2 000	6 500
Double saintongeaise	2 980	1 260	4 950
<i>79 Deux-Sèvres</i>			
Plateau mellois, entre plaine et Gâtine	2 740	1 060	4 960
Plaine de Thouars	2 120	1 170	3 360
Plaine de la Mothe-Lezay	2 640	1 190	4 500
Gâtine	2 550	1 330	5 000
Plaine de Niort-Brioux	3 930	1 810	4 780
Bocage	2 720	1 180	4 400
Marais poitevin mouillé	2 760	1 410	4 020
<i>86 Vienne</i>			
Plaine de Loudun, Châtelleraut	4 400	1 700	7 400
Terres rouges à châtaigniers	4 110	1 490	7 670
Brandes et confins granitiques	3 230	1 190	6 350
Plaine de Thouars, Saumurois	4 650	1 980	7 000
Gâtine	4 050	2 000	6 560
72 AQUITAINE			
<i>24 Dordogne</i>			
Riberacois	3 980	1 100	7 100
Bergeracois	4 490	1 540	9 820
Périgord blanc	3 710	1 380	10 000

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Périgord noir, Causses	4 910	1 170	13 510
Double périgourdine, Landais	4 240	1 210	18 810
Nontronnais	3 370	1 240	8 610
<i>33 Gironde</i>			
Forêt et Landes girondines	6 490	980	22 350
Bas Médoc	3 030	1 000	12 600
Médoc, Libournais, Graves	4 720	1 000	18 630
Bazadais	7 810	1 560	14 790
Entre-deux-Mers viticole	6 240	1 810	23 860
Blayais et Double	3 620	1 050	11 800
<i>40 Landes</i>			
Marensin et forêt landaise	9 150	1 220	13 770
Chalosse et gaves	7 720	1 910	12 620
Marsan et Armagnac	7 470	2 490	13 340
<i>47 Lot-et-Garonne</i>			
Coteaux Nord, Duras, Périgord	5 790	2 200	10 150
Coteaux bordure Landes, Grandes Landes	5 840	1 500	10 000
Plaines de la Garonne et du Lot	7 460	2 490	14 010
Coteaux Sud Garonne	6 610	2 920	12 710
Pays de Serres, Causses	4 760	1 400	10 600
<i>64 Pyrénées-Atlantiques</i>			
Coteaux basques	6 190	2 000	10 530
Coteaux du Béarn	9 510	3 160	16 810
Montagnes	4 530	820	12 630
Vallées et coteaux des gaves	8 440	2 510	16 850
Côte basque	ND	ND	ND
73 MIDI-PYRÉNÉES			
<i>09 Ariège</i>			
Plaine de l'Ariège	4 960	2 340	10 740
Coteaux de l'Ariège	4 940	1 450	7 380
Région sous-pyrénéenne	4 660	1 410	16 490
Région pyrénéenne	4 450	1 160	12 820
<i>12 Aveyron</i>			
Ségala	7 090	2 500	11 700
Bas Quercy	ND	ND	ND
Lévézou, Grands Causses, monts de Lacaune	5 990	1 610	13 760
Nord Aveyron	5 880	1 870	12 580

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
<i>31 Haute-Garonne</i>			
Coteaux du Gers	6 260	2 450	10 000
Coteaux de Gascogne, Volvestre	4 860	1 580	10 000
Les Vallées	7 590	3 250	15 790
Lauragais	7 730	2 000	12 780
La Rivière, Pyrénées centrales	3 940	1 520	7 240
<i>32 Gers</i>			
Haut Armagnac, Lomagne	5 890	2 690	8 720
Ténarèze	5 170	2 520	7 590
Astarac	5 270	2 330	9 180
Vic Bilh, Rivière basse	6 760	1 720	9 540
Bas Armagnac	4 640	1 980	6 960
Coteaux du Gers	6 320	3 000	9 750
<i>46 Lot</i>			
Quercy blanc, Causses	4 570	1 500	8 070
Limargue, Ségala	6 150	1 550	12 860
Bouriane, vallées du Lot et de la Dordogne	ND	ND	ND
<i>65 Hautes-Pyrénées</i>			
Haute vallée de l'Adour et coteaux	7 580	3 000	11 800
Montagne et coteaux de Bigorre	5 580	1 650	10 000
<i>81 Tarn</i>			
Gaillacois	4 780	1 960	9 000
Tarn croissant Nord-Est	4 290	1 500	6 900
Tarn Centre Sud	6 060	1 610	11 360
<i>82 Tarn-et-Garonne</i>			
Bas Quercy de Montpezat, pays de Serres	4 540	1 970	8 150
Coteaux du Gers, Lomagne	5 200	2 220	7 500
Vallées et terrasses, Néracois	5 460	2 330	10 000
Causses du Quercy, Rouergue	4 330	1 830	7 600
Bas Quercy de Montclars et Lauragais	5 530	2 770	11 770
74 LIMOUSIN			
<i>19 Corrèze</i>			
Artense, plateau de Millevaches	2 320	820	3 390
Haut-Limousin	4 440	1 360	7 300
Causses, bas pays de Brive	4 440	1 500	8 630
Xaintrie, Cantal, plateau Sud-Est	3 430	1 270	9 110

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
<i>23 Creuse</i>			
Combraille bourbonnaise	2 780	1 210	4 850
Marche	2 290	960	4 260
Bas Berry	3 140	1 070	4 880
Plateau de Millevaches, Haut-Limousin	1 970	690	3 410
<i>87 Haute-Vienne</i>			
Marche	2 630	1 070	4 090
Plateau de Millevaches, Haut-Limousin	3 110	1 060	6 900
82 RHÔNE-ALPES			
<i>01 Ain</i>			
Bresse	2 970	1 430	5 750
Bugey	2 420	600	6 670
Vallée de la Saône, Dombes	3 530	1 500	10 840
Pays de Gex, haut Bugey	4 240	830	15 000
<i>07 Ardèche</i>			
Coiron, bas Vivarais, vallée du Rhône	8 000	1 870	22 990
Plateau, montagne ardéchoise	3 980	600	14 270
<i>26 Drôme</i>			
Vercors et Diois	3 960	760	10 000
Plaines rhodaniennes, Tricastin	7 340	2 340	14 510
Valloire, Galaure et Herbasse	6 040	1 090	17 100
Baronnies	1 780	760	3 430
<i>38 Isère</i>			
Bas Dauphiné	5 010	1 500	20 000
Vallée du Grésivaudan	9 070	2 000	15 020
Vallée du Rhône	3 730	800	13 150
Préalpes, région haute-alpine	ND	ND	ND
<i>42 Loire</i>			
Plaine du Forez et Roannais	3 610	1 120	10 060
Monts du Lyonnais et du Jarez	3 900	1 420	20 410
Monts du Forez, Madeleine, Pilat	2 460	900	7 940
<i>69 Rhône</i>			
Beaujolais viticole	4 160	1 200	10 680
Monts du Lyonnais	3 310	870	8 440
Plateaux du Lyonnais	7 160	1 770	18 420
Vallée et plaines Nord et Est de Lyon	6 810	1 900	20 000

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
<i>73 Savoie</i>			
Beaufortin, Tarentaise, Maurienne	2 830	540	10 160
Savoie Ouest	6 860	1 500	16 360
<i>74 Haute-Savoie</i>			
Haute-Savoie	9 010	2 840	25 320
83 AUVERGNE			
<i>03 Allier</i>			
Bocage bourbonnais	3 390	1 390	5 950
Val d'Allier	5 940	1 560	11 550
Montagne et Combraille bourbonnaise	2 780	730	5 480
Sologne bourbonnaise	3 280	1 500	6 980
<i>15 Cantal</i>			
Cantal, Sud-Est Limousin, Artense	6 610	1 000	9 990
Massiac, Cézallier-Margeride, Aubrac et Planèze	5 290	1 080	8 620
Châtaigneraie, bassin d'Aurillac	7 230	1 150	13 210
<i>43 Haute-Loire</i>			
Monts du Forez	2 850	1 000	5 250
Le Puy en basaltique, Mézenc-Meygal	3 550	1 440	6 700
Brivadois, Cézallier, Margeride, Limagne	3 010	1 010	4 730
<i>63 Puy-de-Dôme</i>			
Dômes et périphérie, Cézallier, Artense	2 950	770	7 670
Livradois, Ambert, Forez, plaine de la Dore	2 450	750	4 680
Limagne viticole, plaine de Lembron	4 570	1 290	15 000
Combraille, Combraille bourbonnaise	2 490	920	5 500
Limagne agricole	7 950	2 210	12 260
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON			
<i>11 Aude</i>			
Montagne noire, Lauragais, région viticole	6 600	1 030	16 000
Razes, pays de Sault	5 170	1 000	12 820
Narbonnais	5 060	1 110	13 060
<i>30 Gard</i>			
Cévennes et Causses	11 890	2 000	42 170
Soubergues et Garrigues	7 400	2 240	20 000
Vallée du Rhône	9 690	3 230	20 000
Plaine viticole	10 000	3 530	29 210
<i>34 Hérault</i>			
Sommail, Espinouse, Larzac	3 750	630	28 330

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Soubergues	7 570	1 180	22 830
Garrigues	14 730	2 180	39 890
Minervois	4 160	1 280	12 480
Littoral languedocien, plaine viticole	8 450	1 860	26 270
<i>48 Lozère</i>			
Margeride, Aubrac	4 050	1 050	8 000
Cévennes, Causses	3 660	990	15 530
<i>66 Pyrénées-Orientales</i>			
Plaine du Roussillon, cru Banyuls	12 430	2 300	29 410
Vallespir et Albères	5 960	570	13 930
Conflent, Cerdagne, Capcir, Fenouillède	5 010	690	16 300
Corbières du Roussillon	2 640	1 000	7 280
93 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR			
<i>04 Alpes-de-Haute-Provence</i>			
Plateau de Valensole	3 520	2 350	9 780
Sisteronnais, montagne de Haute-Provence	9 260	1 060	48 150
Plateau de Forcalquier	7 750	1 890	19 870
Val de Durance	7 570	3 670	41 320
<i>05 Hautes-Alpes</i>			
Est Hautes-Alpes	7 960	2 130	25 000
Ouest Hautes-Alpes	7 910	2 300	24 510
<i>06 Alpes-Maritimes</i>			
Coteaux niçois	ND	ND	ND
Littoral niçois	ND	ND	ND
Alpes niçoises	12 340	980	60 000
<i>13 Bouches-du-Rhône</i>			
Camargue, Crau, littoral de Provence	14 750	5 770	72 220
Basse vallée de la Durance	11 000	5 220	30 570
Comtat	17 360	7 390	36 940
Coteaux de Provence	31 150	8 000	102 440
<i>83 Var</i>			
Maures et Estérel	45 740	11 220	99 010
Régions fruitières de Solliès-Pont et de Fréjus	41 740	17 200	82 900
Montagne de Haute-Provence	11 800	3 190	64 470
Coteaux de Provence	20 550	6 500	68 100
Littoral de Provence	ND	ND	ND

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
<i>84 Vaucluse</i>			
Haut Vaucluse	15 190	2 700	57 310
Monts du Ventoux, de Vaucluse et du Lubéron	11 270	3 020	37 540
Plateaux de Saint-Christol	ND	ND	ND
Basse vallée de la Durance	15 210	4 830	72 990
Comtat	14 770	4 680	45 690
ND : non disponible. Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-SCAFR. (1) Minimum : 95 % des prix sont supérieurs à ce seuil ; seuil issu des données 2010-2012 au prix de 2011. (2) Maximum : 5 % des prix sont supérieurs à ce seuil ; seuil issu des données 2010-2012 au prix de 2011.			

TABLEAU 2

Terres et prés loués 2012

*Valeur vénale moyenne des terres labourables
et des prairies naturelles en 2012 pour les terres agricoles louées*

(Euros courants à l'hectare)

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
11 ÎLE-DE-FRANCE			
<i>77 Seine-et-Marne</i>			
Périurbain et vallées	5 900	4 000	9 260
Zone sud	5 050	3 430	7 180
Zone nord	5 290	3 660	8 000
<i>78 Yvelines</i>			
Yvelines	5 680	3 340	8 340
<i>91 Essonne</i>			
Essonne	5 170	3 530	8 000
<i>95 Val-d'Oise</i>			
Val-d'Oise	5 450	4 350	8 160
21 CHAMPAGNE-ARDENNE			
<i>08 Ardennes</i>			
Ardenne	4 110	2 140	12 500
Crêtes préardennaises, Argonne	3 580	2 500	5 370
Champagne crayeuse, Thiérache	7 290	2 860	12 140
<i>10 Aube</i>			
Vignoble du Barrois	4 390	2 560	6 500
Champagne crayeuse, Nogentais	8 470	4 500	13 000

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Champagne humide, plaine de Brie	5 230	2 820	7 900
Plaine de Troyes, pays d'Othe	8 110	3 630	13 000
<i>51 Marne</i>			
Pays rémois	9 150	5 040	15 000
Champagne crayeuse	9 230	6 030	13 500
Vignoble	ND	ND	ND
Vallée de la Marne	8 340	4 840	12 000
Tardenois	6 030	3 920	9 190
Brie champenoise	6 260	3 600	9 000
Champagne humide, Argonne, Perthois	6 040	3 000	11 000
<i>52 Haute-Marne</i>			
Bassigny, Vingeanne	2 500	1 350	3 700
Plateau langrois	2 460	1 110	4 460
Nord-Est, Haut Marnais	3 000	1 480	5 000
22 PICARDIE			
<i>02 Aisne</i>			
Saint-Quentinois et Laonnois, Champagne	5 030	3 470	7 620
Tardenois et Brie	5 090	3 500	8 000
Soissonnais, Valois	5 170	3 000	6 930
Thiérache	4 320	3 090	6 780
<i>60 Oise</i>			
Plateau picard	5 040	3 540	7 010
Noyonnais, Soissonnais	4 490	3 000	6 560
Valois et Multien	5 500	3 300	7 000
Pays de Bray	4 770	3 620	7 610
Vexin, pays de Thelle, Clermontois	4 900	3 440	7 500
<i>80 Somme</i>			
Santerre	5 720	3 860	8 000
Ponthieu	4 990	3 360	7 500
Vimeu, Marquenterre	4 750	3 000	8 000
Plateau picard	4 960	3 500	8 000
23 HAUTE-NORMANDIE			
<i>27 Eure</i>			
Lieuvin, pays d'Auge	5 860	3 230	9 030
Plateau d'Evreux Saint-André	5 720	3 060	7 870
Pays d'Ouche, Perche	5 170	3 000	7 490
Vexin normand, Vexin bossu	6 450	3 880	10 000

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Roumois, Neubourg, Marais	7 210	3 590	11 000
Entre Madrie et Lyons	6 220	3 520	9 420
<i>76 Seine-Maritime</i>			
Pays de Caux	7 460	4 050	12 000
Petit Caux, entre Bray et Picardie	5 210	3 000	8 000
Entre Caux et Vexin	6 310	4 620	7 990
Pays de Bray	5 020	3 670	8 090
Vallée de la Seine	5 860	3 000	10 000
24 CENTRE			
<i>18 Cher</i>			
Pays Fort et Sancerrois, Val de Loire	2 990	1 580	5 090
Vallée de Germigny	3 370	1 600	5 570
Boischaut, Marche	3 100	1 480	5 230
Sologne	3 940	1 850	8 000
Champagne berrichonne	4 360	1 520	6 500
<i>28 Eure-et-Loir</i>			
Thymerais-Drouais	4 680	2 800	6 610
Perche	4 520	2 830	6 670
Faux Perche	4 960	2 990	7 350
Beauce dunoise	5 030	3 410	8 000
Beauce	5 460	3 500	7 520
<i>36 Indre</i>			
Champagne berrichonne	4 820	1 970	7 000
Boischaut du Nord	3 260	1 440	5 010
Boischaut du Sud	2 750	1 280	4 000
Brenne-Petite Brenne	3 270	1 810	5 610
<i>37 Indre-et-Loire</i>			
Bassin de Savigne, Gâtine tourangelle	2 750	1 500	4 000
Val de Loire, Amboise, région viticole à l'est de Tours	2 410	1 200	5 400
Champeigne, plateau de Mettray	3 360	1 740	6 000
Région de Sainte-Maure	3 440	1 720	5 000
Richelais	3 960	1 680	6 000
Gâtine de Loches et de Montrésor	2 750	1 700	4 140
<i>41 Loir-et-Cher</i>			
Perche, Gâtine, vallée du Loir	3 360	1 990	4 670
Beauce	3 960	2 000	6 000
Sologne viticole, vallée de la Loire	2 440	1 500	4 240

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Plateaux bocagers Touraine méridionale	2 210	1 210	4 000
Grande Sologne, Champagne berrichonne	3 510	1 400	9 190
<i>45 Loiret</i>			
Orléanais	3 830	2 030	6 000
Gâtinais pauvre (Est)	3 880	2 500	6 040
Gâtinais riche (Ouest)	5 360	3 280	6 970
Beauce riche	5 700	3 870	7 500
Val de Loire, Beauce de Patay	4 500	2 480	6 300
Puisaye, Sologne, Berry	3 520	1 870	6 070
25 BASSE-NORMANDIE			
<i>14 Calvados</i>			
Bessin	4 770	2 000	9 000
Bocage	4 660	2 070	7 620
Pays d'Auge Nord	5 820	2 500	10 000
Plaine de Caen Nord	7 490	3 180	11 890
Pays d'Auge Sud	4 700	2 510	8 490
Plaine de Caen Sud	6 610	2 600	12 000
<i>50 Manche</i>			
La Hague, bocage de Valognes	4 350	2 110	7 810
Val de Saire	5 100	2 630	8 000
Cotentin	4 100	1 960	7 750
Bocage de Coutance et de Saint-Lô	4 790	2 240	7 500
Avranchin	6 290	2 780	10 250
Le Mortainais	5 790	2 010	9 000
<i>61 Orne</i>			
Perche ornais	4 120	2 200	6 900
Pays d'Ouche	4 880	2 880	9 690
Bocage ornais	4 000	1 800	6 890
Plaines d'Alençon et d'Argentan	4 990	2 630	8 050
Pays d'Auge, Merlerault	5 380	2 240	7 150
26 BOURGOGNE			
<i>21 Côte-d'Or</i>			
Vingeanne, la plaine	3 720	2 000	6 000
Val de Saône	2 950	1 350	4 500
Morvan, Auxois	1 990	1 080	3 500
Plateau et vallée du Châtillonnais	2 740	1 100	4 540
Côte et arrière-côte viticole de Bourgogne	2 210	820	6 140

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
<i>58 Nièvre</i>			
Morvan	2 000	1 000	3 070
Nivernais central	2 670	1 370	3 680
Entre Loire et Allier, Sologne bourbonnaise	2 890	1 500	3 530
Bourgogne nivernaise, Puisaye	2 420	1 330	3 970
<i>71 Saône-et-Loire</i>			
Charollais, Brionnais	2 440	1 400	3 810
Bresse chalonnaise	2 380	1 300	4 020
Mâconnais, Chalonnais	2 000	990	3 960
Bresse louhannaise	1 580	990	2 250
Clunyois, côte chalonnaise	1 770	970	3 170
Sologne bourbonnaise, Autunois, Morvan	2 080	940	3 080
<i>89 Yonne</i>			
Terre plaine, Morvan	1 820	1 100	3 000
Plateaux de Bourgogne	2 550	1 680	4 000
Puisaye	2 890	1 800	3 590
Vallées, pays d'Othe	3 140	1 900	4 260
Senonais, Gâtinais	3 470	2 000	4 690
31 NORD - PAS-DE-CALAIS			
<i>59 Nord</i>			
Flandre intérieure, Flandre maritime	5 170	3 610	7 000
Région de Lille, Pévèle	5 190	3 500	7 000
Plaine de la Scarpe	3 890	2 850	5 640
Hainaut	4 230	3 000	5 780
Thiérache	4 130	3 000	5 490
Plaine de la Lys	4 900	3 740	7 190
Cambrasis	4 220	3 050	6 000
<i>62 Pas-de-Calais</i>			
Boulonnais	4 650	2 900	7 150
Haut pays d'Artois	4 520	3 060	6 510
Ternois	4 770	3 470	7 000
Pays de Montreuil, bas champs picards	4 400	3 000	6 000
Artois	4 840	3 760	6 100
Wateringues, collines guinoises	4 900	3 170	7 400
Pays d'Aire, plaine de la Lys, Béthunois	4 390	3 000	6 500
41 LORRAINE			
<i>54 Meurthe-et-Moselle</i>			
Plateau lorrain, La Haye, montagne vosgienne, côtes de Meuse	3 320	2 100	4 590

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Pays haut lorrain, Woëvre	3 850	2 500	5 730
<i>55 Meuse</i>			
Barrois	3 440	2 120	5 120
Argonne	3 790	2 500	5 750
Woëvre, pays de Montmédy	3 620	2 310	4 980
<i>57 Moselle</i>			
Warndt, montagne vosgienne, plateau lorrain Nord	3 460	2 000	5 300
Vallée de la Moselle, plateau lorrain Sud, pays haut lorrain	4 030	2 300	6 000
<i>88 Vosges</i>			
Plateau lorrain	2 750	1 800	4 270
Montagne vosgienne, Vôge	2 570	1 630	4 000
La Haye, Châtenois, côtes de Meuse, Barrois	2 740	1 870	3 990
42 ALSACE			
<i>67 Bas-Rhin</i>			
Plaine du Rhin	6 840	3 000	12 000
Ried	5 090	3 440	7 660
Région sous-vosgienne	5 330	2 640	11 000
Plateau lorrain Nord	2 790	1 850	4 500
Montagne vosgienne	3 590	2 000	6 950
<i>68 Haut-Rhin</i>			
Hardt, Ochsenfeld, Ried, plaine du Rhin	6 720	4 600	10 000
Sundgau	6 100	4 500	10 160
Collines sous-vosgiennes	7 020	3 730	10 000
Montagne vosgienne	4 370	2 410	6 620
Jura	5 170	3 030	8 000
Plaine du Rhin	6 620	4 570	10 440
43 FRANCHE-COMTÉ			
<i>25 Doubs</i>			
Zone des plaines et des basses vallées	2 240	1 350	4 000
Plateaux supérieurs et montagnes	2 480	1 290	4 320
Plateaux moyens du Jura	2 580	1 100	4 500
<i>39 Jura</i>			
Vignoble du Jura	1 830	990	3 000
Bresse	1 770	1 010	3 200
Deuxième plateau	1 870	950	2 850
Haut Jura	1 660	1 050	5 400

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Nord Jura	2 510	1 200	4 500
Sud Jura	1 380	800	2 670
<i>70 Haute-Saône</i>			
Région vosgienne et sous-vosgienne	2 010	1 200	3 060
Région des plateaux	2 300	1 310	3 500
Plaine grayloise	2 550	1 560	3 260
Vallée de l'Ognon et Trouée de Belfort	2 450	1 500	3 800
<i>90 Territoire de Belfort</i>			
Territoire de Belfort	3 540	2 130	5 000
52 PAYS DE LA LOIRE			
<i>44 Loire-Atlantique</i>			
Pays de Châteaubriant	1 970	1 200	2 740
Estuaire de la Loire, région nantaise	1 290	710	2 200
Nord-Ouest Loire-Atlantique	1 590	900	2 800
Pays de Sèvre-et-Maine	1 510	1 000	2 580
Pays de Retz	1 360	800	2 350
Bocage angevin	1 760	1 000	2 400
Marais breton et bas bocage	1 490	760	2 730
<i>49 Maine-et-Loire</i>			
Vallée de la Loire	2 630	1 250	4 210
Beaugeois	2 040	1 240	3 100
Saumurois	2 820	1 500	5 020
Bocage angevin	2 710	1 310	4 070
Les Mauges	2 210	1 190	4 050
Le Layon	2 080	1 110	3 150
<i>53 Mayenne</i>			
Région d'embouche de l'Erve	3 640	1 980	5 500
Région de polyculture de Laval	4 040	1 810	6 100
Bocage angevin	4 340	2 430	6 630
Zone d'élevage	4 620	2 240	7 280
<i>72 Sarthe</i>			
Perche	3 300	1 820	6 000
Champagne mancelle, Saosnois	4 210	2 190	6 560
Sarthe Sud	2 630	1 230	4 500
Plaine d'Alençon, bocage des Alpes mancelles	3 610	1 520	5 500
Plateau calaisien	2 720	1 420	4 220
Région mancelle, Bellinois	2 800	1 500	4 850

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Vallée de la Sarthe Nord	3 190	2 000	6 000
<i>85 Vendée</i>			
Marais breton	1 330	690	3 500
Bas bocage	1 900	1 120	3 040
Marais poitevin	2 210	1 200	3 890
Plaine vendéenne	2 630	1 340	3 990
Haut bocage	1 980	1 200	3 320
53 BRETAGNE			
<i>22 Côtes-d'Armor</i>			
Littoral breton Nord	4 930	2 710	9 150
Bretagne centrale	3 800	2 000	5 730
Monts d'Arrée, Mené	3 510	1 680	5 430
Région du Sud-Ouest	4 170	1 700	6 500
<i>29 Finistère</i>			
Littoral breton Nord	6 070	3 080	10 000
Pourtour rade de Brest, péninsule bretonne Nord	4 550	1 690	8 260
Bassin de Châteaulin	3 320	1 520	5 430
Péninsule bretonne Sud	3 340	1 920	6 000
Monts d'Arrée	2 370	1 270	3 900
<i>35 Ille-et-Vilaine</i>			
Région centrale	4 330	2 500	6 480
Région de Fougères	5 770	2 650	8 380
Région de Saint-Malo	4 050	1 910	8 330
Bretagne centrale	4 020	2 000	5 930
Pays de Redon	2 650	1 440	4 000
Polders et marais Nord	4 390	2 250	5 910
<i>56 Morbihan</i>			
Bretagne centrale	3 460	1 970	5 500
Région Nord	4 010	1 690	6 320
Région centrale	3 090	1 640	5 000
Littoral breton Sud	2 570	1 320	7 500
54 POITOU-CHARENTES			
<i>16 Charente</i>			
Montmorélien	3 580	1 800	5 020
Angoumois-Ruffécois	3 580	2 000	5 740
Cognaçais	4 300	2 510	6 110
Confolentais, Brandes	2 540	1 360	4 000

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
<i>17 Charente-Maritime</i>			
Marais	2 730	1 230	3 960
Aunis	3 410	1 990	5 000
Saintonge agricole	4 010	2 080	5 500
Saintonge viticole	3 940	2 300	5 450
Double saintongeaise	3 320	1 510	4 440
<i>79 Deux-Sèvres</i>			
Plateau mellois, entre plaine et Gâtine	2 900	1 480	4 500
Plaine de Thouars	2 420	1 470	3 500
Plaine de la Mothe-Lezay	2 650	1 500	4 180
Gâtine	2 410	1 490	3 800
Plaine de Niort-Brioux	2 880	1 750	4 500
Bocage	2 180	1 220	3 400
Marais poitevin mouillé	2 300	1 240	3 800
<i>86 Vienne</i>			
Plaine de Loudun, Châtelleraut	3 740	1 840	5 010
Terres rouges à châtaigniers	4 020	1 940	6 000
Brandes et confins granitiques	2 880	1 450	4 960
Plaine de Thouars, Saumurois	3 140	1 530	4 410
Gâtine	3 460	2 280	6 940
74 LIMOUSIN			
<i>19 Corrèze</i>			
Artense, plateau de Millevaches	2 420	1 040	3 990
Haut Limousin	3 870	1 880	6 350
Causses, bas pays de Brive	4 100	1 580	7 000
Xaintrie, Cantal, plateau Sud-Est	2 860	1 590	5 780
<i>23 Creuse</i>			
Combraille bourbonnaise	2 080	1 300	3 560
Marche	2 330	1 050	3 720
Bas Berry	2 110	1 160	4 000
Plateau de Millevaches, haut Limousin	1 880	1 000	3 770
<i>87 Haute-Vienne</i>			
Marche	2 090	1 200	3 500
Plateau de Millevaches, haut Limousin	3 360	1 390	5 230
83 AUVERGNE			
<i>03 Allier</i>			
Bocage bourbonnais	2 850	1 630	5 000

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, (PETITES) RÉGIONS AGRICOLES	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum (1)	Maximum (2)
Val d'Allier	4 560	2 250	9 430
Montagne et Combraille bourbonnaise	2 160	1 060	3 500
Sologne bourbonnaise	2 720	1 490	4 430
<i>15 Cantal</i>			
Cantal, Sud-Est Limousin, Artense	4 610	1 520	10 000
Massiac, Cézallier-Margeride, Aubrac et Planèze	4 150	1 780	7 100
Châtaigneraie, bassin d'Aurillac	5 550	2 160	10 000
<i>43 Haute-Loire</i>			
Monts du Forez	2 640	1 210	5 940
Le Puy en basaltique, Mézenc-Meygal	3 150	1 400	6 700
Brivadois, Cézallier, Margeride, Limagne	2 680	840	5 420
<i>63 Puy-de-Dôme</i>			
Dômes et périphérie, Cézallier, Artense	2 610	1 030	5 330
Livradois, Ambert, Forez, plaine de la Dore	2 020	950	4 010
Limagne viticole, plaine de Lembron	4 600	1 500	9 090
Combraille, Combraille bourbonnaise	2 120	910	3 910
Limagne agricole	6 290	2 500	10 000
ND : non disponible. Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-SCAFR. (1) Minimum : 95 % des prix sont supérieurs à ce seuil ; seuil issu des données 2010-2012 au prix de 2011. (2) Maximum : 5 % des prix sont supérieurs à ce seuil ; seuil issu des données 2010-2012 au prix de 2011.			

TABLEAU 3

Terres DOM*Valeur vénale des terres dans les DOM en 2012**(Euros courants à l'hectare)*

CATÉGORIE DES TERRES SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum	Maximum
GUADELOUPE			
<i>Terres à banane</i>			
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	6 000	ND	ND
Nord Basse-Terre et Côte au vent	9 200	ND	ND
Dont Nord Basse-Terre	ND	ND	ND
Dont Côte au vent	9 600	ND	ND
<i>Terres à canne</i>			
Nord Basse-Terre et Côte au vent	5 700	4 000	7 500
Grande Terre	ND	ND	ND

CATÉGORIE DES TERRES SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum	Maximum
Marie-Galante	ND	ND	ND
<i>Prairies</i>			
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	ND	ND	ND
Nord Basse-Terre et Côte au vent	ND	ND	ND
Grande Terre	ND	ND	ND
Marie-Galante	ND	ND	ND
<i>Cultures spécialisées (vergers, fleurs, etc.) (1)</i>			
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	7 400	ND	ND
Nord Basse-Terre et Côte au vent	6 100	ND	ND
Grande Terre	9 700	ND	ND
Marie-Galante	ND	ND	ND
MARTINIQUE (2)			
<i>Terres à banane</i>			
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	4 990	1 540	6 000
Centre	8 000	ND	ND
Sud-Est	9 850	5 660	10 000
<i>Terres à canne</i>			
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	3 980	3 970	4 000
Centre	9 490	8 000	10 690
Sud-Est	ND	ND	ND
Sud-Ouest			
<i>Prairies et terres d'élevage</i>			
Nord-Caraïbe	ND	ND	ND
Nord-Atlantique	ND	ND	ND
Centre	6 170	2 960	7 000
Sud-Est et Sud-Ouest	5 480	4 000	5 960
<i>Cultures spécialisées et autres (hors jardins familiaux)</i>			
Nord-Caraïbe	6 160	4 010	6 310
Nord-Atlantique	ND	ND	ND
Centre	5 370	3 000	10 000
Sud-Est et Sud-Ouest	ND	ND	ND
LA RÉUNION			
<i>Terres à canne</i>			
Littoral Ouest et Sud irrigué	13 000	11 000	15 000

CATÉGORIE DES TERRES SELON LES RÉGIONS	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum	Maximum
Hauts du Sud-Ouest	8 500	7 500	10 500
Pentes du Tampon Saint-Joseph	9 000	7 000	10 000
L'Est	9 000	8 000	11 000
Le Nord	11 000	7 200	15 000
Les Brûlés	7 000	5 000	8 000
<i>Terres d'élevage</i>			
Hauts de l'Ouest	7 000	5 000	8 700
Les Plaines	7 000	5 000	8 700
<i>Autres terres</i>			
Hauts de l'Ouest	8 000	6 800	10 000
Les Cirques	7 500	5 000	10 000
(1) Valeurs indicatives, en l'absence de transactions. (2) Valeurs 2011. ND : non disponible. Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-SCAFR.			

TABLEAU 4

Vignes*Valeur vénale des vignes en 2012**(Milliers d'euros courants à l'hectare)*

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum	Maximum
ALSACE - EST			
42 ALSACE			
<i>67 Bas-Rhin</i>			
Alsace	114	37	267
<i>68 Haut-Rhin</i>			
Alsace	159	68	335
BORDEAUX - AQUITAINE			
72 AQUITAINE			
<i>24 Dordogne</i>			
Bergerac rouge	9	8	10
Bergerac blanc	10	8	11
Monbazillac	15	11	17
<i>33 Gironde</i>			
Cadillac, Côtes de Bordeaux	22	7	35

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum	Maximum
Bordeaux blanc	15	7	22
Bordeaux rouge	15	6	22
Canon Fronsac	60	40	80
Blaye, Côtes de Bordeaux	18	8	28
Côtes de Bourg	22	10	30
Castillon et Francs, Côtes de Bordeaux	21	15	25
Fronsac	26	20	45
Graves blanc	25	19	43
Graves de Vayre	15	7	22
Graves rouge	25	19	43
Haut-Médoc	70	30	100
Lalande de Pomerol	170	150	230
Liquoreux rive droite	18	7	30
Listrac	70	30	90
Médoc	40	25	55
Moulis	80	35	100
Pauillac	2 000	1 200	2 500
Pessac-Léognan	400	250	470
Pomerol	900	550	2 350
Saint-Estèphe	350	120	600
Saint-Emilion	200	100	1 100
Saint-Julien, Margaux	1 000	700	1 100
Satellites de Saint-Emilion	85	60	110
Sauternes	50	42	980
<i>47 Lot-et-Garonne</i>			
Buzet	15	11	17
Côtes de Duras	10	8	11
Côtes du Marmandais	9	8	10
BOURGOGNE - BEAUJOLAIS - SAVOIE - JURA			
26 BOURGOGNE			
<i>21 Côte-d'Or</i>			
Appellation Bourgogne régionale	32	11	55
Appellations communales Côte de Beaune rouge	270	94	600
Appellations communales Côte de Beaune blanc	570	163	1 050
Appellations communales Côte de Nuits rouge	480	100	950
Premier cru rouge	500	230	1 700
Premier cru blanc	1 220	290	2 300
Grand Cru	3 800	1 800	9 000

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum	Maximum
<i>71 Saône-et-Loire</i>			
Bourgogne rouge	23	7	35
Bourgogne aligoté	35	15	40
Bourgogne Côte chalonnaise	30	20	35
Appellations communales de la Côte chalonnaise rouge	85	45	180
Appellations communales de la Côte chalonnaise blanc	89	55	175
Beaujolais et Beaujolais Villages rouge	12	8	20
Moulin à Vent et Saint-Amour	87	53	115
Mâcon rouge	24	10	30
Mâcon blanc	57	30	75
Pouilly-Fuissé	200	185	220
Pouilly-Loché et Vinzelles	110	70	140
Saint-Véran	105	80	120
Viré Clessé	88	70	105
<i>89 Yonne</i>			
Appellation Bourgogne régionale	48	26	60
Petit Chablis	76	60	121
Chablis	150	108	165
Chablis premier cru	260	183	280
82 RHÔNE-ALPES			
<i>01 Ain</i>			
Vin du Bugey	13	ND	ND
<i>69 Rhône</i>			
AOP Beaujolais	10	6	30
AOP Beaujolais Villages	11	3	30
AOP Coteaux du Lyonnais	14	10	15
Crus Beaujolais	58		
Dont AOP Brouilly	58	48	70
Dont AOP Chénas	25	12	30
Dont AOP Chiroubles	45	22	55
Dont AOP Côtes de Brouilly	50	38	65
Dont AOP Fleurie	81	75	100
Dont AOP Juliéas	45	35	58
Dont AOP Morgon	60	55	74
Dont AOP Moulin à Vent	86	70	102
Dont AOP Régnié	17	10	28
<i>73 Savoie</i>			
Chautagne	21	12	35

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum	Maximum
Combe de Savoie	32	23	42
Cluse de Chambéry	50	32	70
Les Quatre Cantons	22	18	35
43 FRANCHE-COMTÉ			
<i>39 Jura</i>			
Côtes du Jura	22	10	30
L'Etoile	21	100	30
Arbois	38	12	44
Château-Chalon	53	30	60
CHAMPAGNE			
21 CHAMPAGNE-ARDENNE			
<i>10 Aube</i>			
Champagne	920	564	1 256
<i>51 Marne</i>			
Champagne, Côte des Blancs (zone 1)	1 564	900	1 784
Champagne, Côte d'Eprenay, Grande Montagne (zone 2)	1 153	500	2 348
Champagne, autres régions (zone 3)	1 043	466	1 295
22 PICARDIE			
<i>02 Aisne</i>			
Champagne	793	617	796
CHARENTES - COGNAC			
54 POITOU-CHARENTES			
<i>16 Charente</i>			
Grande Champagne	45	30	58
Petite Champagne	35	25	38
Borderies	40	32	45
Fins bois	40	25	49
Bons bois	25	15	28
<i>17 Charente-Maritime</i>			
Petite Champagne	35	25	42
Borderies	35	32	40
Fins bois	31	26	36
Bons bois	20	15	29
CORSE			
94 CORSE			
<i>2B Haute-Corse</i>			
Calvi	20	18	22

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum	Maximum
Patrimoine et Coteaux du Cap Corse	26	24	28
Vin de Corse sans dénomination locale (Plaine orientale)	15	13	17
Muscat du Cap Corse	25	22	26
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	10	10	12
<i>2A Corse-du-Sud</i>			
Ajaccio	17	16	18
Vin de Corse (Figari, Sartène, Porto-Vecchio)	16	15	17
LANGUEDOC-ROUSSILLON			
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON			
<i>11 Aude</i>			
Cabardès	11	9	14
Corbières et Corbières-Boutenac	9	6	13
Languedoc	12	7	15
Languedoc – La Clape Quatorze	14	9	17
Fitou	10	6	14
Blanquette de Limoux, Limoux et Crémant de Limoux	13	8	14
Malepère	12	9	16
Minervois et Minervois La Livinière	9	6	12
Vins IGP (à indication géographique protégée)	12	6	15
Vins sans IG (sans indication géographique)	9	6	13
<i>30 Gard</i>			
Languedoc	13	8	16
Vins IGP (à indication géographique protégée)	13	9	21
Vins sans IG (sans indication géographique)	10	8	15
<i>34 Hérault</i>			
Languedoc	12	9	16
Clairette du Languedoc	12	9	16
Languedoc – Picpoul de Pinet	23	15	26
Languedoc – Pic Saint-Loup	37	30	46
Languedoc – Terrasses du Larzac	16	10	23
Languedoc – Pézenas	14	9	18
Languedoc – Grès de Montpellier	14	10	18
Faugères	16	10	20
Muscat de Frontignan	27	20	40
Minervois et Minervois La Livinière	10	7	15
Muscat de Lunel	19	14	25
Muscat de Mireval	20	13	25

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum	Maximum
Muscat de Saint-Jean-de-Minervois	27	20	35
Saint-Chinian	13	9	18
Vins IGP (à indication géographique protégée)	13	8	18
Vins sans IG (sans indication géographique)	10	7	16
<i>66 Pyrénées-Orientales</i>			
Banyuls et Collioure	23	16	30
Côtes du Roussillon	9	6	15
Côtes du Roussillon-Villages	10	6	15
Rivesaltes et Grand Roussillon	9	7	14
Maury	11	7	14
Muscat de Rivesaltes	13	7	16
Vins IGP (à indication géographique protégée)	9	6	14
Vins sans IG (sans indication géographique)	6	5	10
SUD-OUEST			
72 AQUITAINE			
<i>40 Landes</i>			
Tursan	11	8	13
Vins IGP et sans IG en zone Armagnac	9	6	12
<i>47 Lot-et-Garonne</i>			
Vins IGP (à indication géographique protégée)	6	4	7
Vins sans IG (sans indication géographique)	5	4	7
<i>64 Pyrénées-Atlantiques</i>			
Jurançon et Jurançon sec	46	ND	ND
Madiran	14	ND	ND
73 MIDI-PYRÉNÉES			
<i>12 Aveyron</i>			
Marcillac	30	20	30
<i>31 Haute-Garonne</i>			
Côtes du Frontonnais	8	6	10
Vins IGP (à indication géographique protégée)	5	3	5
Vins sans IG (sans indication géographique)	5	4	5
<i>32 Gers</i>			
Saint-Mont	15	11	18
Madiran	18	ND	ND
Pacherenc du Vic-Bilh	18	ND	ND
Armagnac	11	6	14

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum	Maximum
Vins IGP (à indication géographique protégée)	12	7	15
Vins sans IG (sans indication géographique)	12	7	15
<i>46 Lot</i>			
Cahors	10	7	13
Coteaux du Quercy	6	5	7
<i>65 Hautes-Pyrénées</i>			
Madiran	18	ND	ND
Pacherenc du Vic-Bilh	18	ND	ND
<i>81 Tarn</i>			
Gaillac	10	9	12
Gaillac premières côtes	11	9	12
Vins IGP (à indication géographique protégée)	7	5	11
Vins sans IG (sans indication géographique)	7	5	11
<i>82 Tarn-et-Garonne</i>			
Coteaux du Quercy	6	5	7
Côtes du Brulhois	6	6	7
Côtes du Frontonnais	8	7	11
Saint-Sardos	6	6	7
Vins IGP (à indication géographique protégée)	5	5	6
Vins sans IG (sans indication géographique)	5	5	6
Raisin de table	6	5	7
VAL DE LOIRE - CENTRE			
24 CENTRE			
<i>18 Cher</i>			
Menetou-Salon	87	80	92
Quincy, Reuilly	67	55	77
Sancerre	140	110	170
<i>36 Indre</i>			
Reuilly	60	50	70
Valençay	10	8	12
<i>37 Indre-et-Loire</i>			
Bourgueil	25	12	35
Saint-Nicolas-de-Bourgueil	35	20	45
Chinon	25	10	35
Touraine	9	3	13
Vouvray	23	10	40

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum	Maximum
Montlouis-sur-Loire	11	5	15
Vins sans IG (sans indication géographique)	4	ND	ND
<i>41 Loir-et-Cher</i>			
Cheverny	8	4	12
Coteaux du Vendômois	4	3	6
Touraine	7	3	10
Vins IGP (à indication géographique protégée)	4	2	5
Vins sans IG (sans indication géographique)	4	2	5
52 PAYS DE LA LOIRE			
<i>44 Loire-Atlantique</i>			
Coteaux d'Ancenis	7	7	8
Gros Plant du pays nantais	7	7	8
Muscadet – Côtes de Grandlieu	8	7	10
Muscadet	8	8	9
Muscadet Sèvre-et-Maine	10	8	11
Vins IGP	8	7	10
<i>49 Maine-et-Loire</i>			
Saumur-Champigny	55	45	60
Saumur	17	12	25
Anjou et Anjou Villages	12	6	18
Coteaux du Layon	15	7	23
26 BOURGOGNE			
<i>58 Nièvre</i>			
Pouilly-Fumé	145	120	155
Coteaux du Giennois	16	13	16
82 RHÔNE-ALPES			
<i>42 Loire</i>			
Côtes du Forez	10	8	12
Côte roannaise	11	10	15
83 AUVERGNE			
<i>03 Allier</i>			
Saint-Pourçain	15	10	20
<i>63 Puy-de-Dôme</i>			
Côtes d'Auvergne	13	5	20
54 POITOU-CHARENTES			
<i>86 Vienne</i>			
Saumur	14	9	20

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum	Maximum
Vins du Haut-Poitou	9	6	13
VALLÉE DU RHÔNE – PROVENCE			
82 RHÔNE-ALPES			
<i>07 Ardèche</i>			
Côtes du Vivarais	14	ND	ND
Saint-Joseph	110	ND	ND
Cornas	450	ND	ND
Côtes du Rhône appellation régionale	18	ND	ND
Vins IGP (à indication géographique protégée)	12	ND	ND
Vins sans IG (sans indication géographique)	10	ND	ND
<i>26 Drôme</i>			
Appellations du Diois	38	37	40
Crozes-Hermitage	93	85	95
AOP Côtes du Rhône	13	ND	ND
Dont Côtes du Rhône régionale	12	10	15
Dont Côtes du Rhône villages	16	15	18
Dont Côtes du Rhône villages avec nom de commune	22	20	25
Vinsobres	33	30	38
AOP Grignan – Les Adhémar (ex-Coteaux du Tricastin)	9	6	10
AOP Hermitage	900	800	1 000
Vins IGP (à indication géographique protégée)	8	6	10
Vins sans IG (sans indication géographique)	8	ND	ND
<i>42 Loire</i>			
Condrieu	600	500	700
<i>69 Rhône</i>			
AOP Côte Rôtie	900	ND	ND
93 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR			
<i>04 Alpes-de-Haute-Provence</i>			
Pierrevert	15	15	15
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	10	10	10
<i>05 Hautes-Alpes</i>			
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	8	8	8
<i>06 Alpes-Maritimes</i>			
Bellet	245	220	250
<i>13 Bouches-du-Rhône</i>			
Cassis	75	65	80

CATÉGORIES DES VIGNES (bassins viticoles et AOP) selon les régions	VALEUR 2012		
	Dominante	Minimum	Maximum
Coteaux d'Aix-en-Provence	30	25	40
Côtes de Provence	30	25	40
Les Baux-de-Provence	40	38	42
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	20	18	25
<i>83 Var</i>			
Bandol	100	70	130
Coteaux d'Aix-en-Provence	25	20	30
Coteaux varois en Provence	20	15	25
Côtes de Provence	36	ND	ND
Dont zone Coteaux de Provence	30	25	45
Dont zone Littoral de Provence	55	35	100
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	15	ND	ND
<i>84 Vaucluse</i>			
Châteauneuf-du-Pape	340	300	390
Lubéron	13	10	15
Côtes du Rhône appellation régionale	17	11	25
Côtes du Rhône Villages et Villages avec nom de commune	30	12	55
Dont Beaufort-de-Venise rouge	85	80	90
Dont Rasteau rouge	80	75	85
Ventoux	15	11	20
Gigondas	130	100	150
Muscat de Beaufort-de-Venise VDN	85	80	90
Vacqueyras	80	70	110
Rasteau VDN	80	75	85
Vins IGP (à indication géographique protégée) et vins sans IG	10	ND	ND
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON			
<i>30 Gard</i>			
Clairette de Bellegarde	13	9	16
Costières de Nîmes	13	9	16
Côtes du Rhône	17	11	21
Côtes du Rhône Villages	17	13	23
Lirac	28	20	38
Source : Safer-SSP-Terres d'Europe-SCAFR. ND : non disponible.			