

VERS LA MISE EN PLACE D'UNE CELLULE FONCIÈRE

pour faciliter l'installation et la transmission

Le territoire du PAT Cergy Pontoise Vexin français fait face au défi du renouvellement des générations des exploitations agricoles. Une réflexion est menée **pour coordonner la recherche de foncier agricole pour l'installation agricole** par un dispositif innovant : **la cellule foncière**.

CONTEXTE

Les exploitations du territoire s'inscrivent dans un contexte commun en Île-de-France :

- De nombreux exploitants qui partiront à la retraite dans les prochaines années ;
- Des exploitations à haut niveau de capital, difficiles à transmettre ;
- Un nombre de porteurs de projet limité ;
- Des opportunités à l'agrandissement parfois plus faciles à mettre en œuvre.

Le défi de l'installation nécessite une coordination pour faire se rencontrer **opportunités foncières et porteurs de projet**.

MISE EN OEUVRE

Sur le territoire du PAT Cergy Pontoise Vexin français, une **étude d'opportunité est menée pour préfigurer une cellule foncière** en s'inspirant de l'expérimentation essonnienne.

La cellule foncière sur le territoire de Cœur d'Essonne Agglomération fait office **d'expérimentation grandeur nature**.



Où sommes-nous?
PAT Cergy Pontoise Vexin français
Pilote d'action :
Communauté d'agglomération Cergy Pontoise / PNR Vexin français

Animées par un conseiller SAFER, des réunions très régulières regroupent Chambre d'agriculture, Point accueil -installation, Les Champs des possibles, Terre de liens, CFPPA* de Brie-Comte-Robert, DDT**, DRIAAP*** et Cœur d'Essonne Agglomération.

Ses missions :

- **Connaître les porteurs de projet** et leurs besoins ;
- Identifier et étudier **les opportunités foncières pour les faire connaître** ;
- Mobiliser les **outils fonciers adéquats** ;
- Accompagner les **reprises foncières**.

* Centre de Formation Professionnelle et de Promotion Agricole
** Direction départementale des territoires
*** Direction régionale et interdépartementale de l'alimentation, de l'agriculture, et de la forêt

